

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0133 תאריך: 02/07/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0496	0025-186	בן יהודה 186	דויד קינדלר	מסלול מקוצר הקמת קיר תמר	1

06/07/2026
כ"א תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 186

6901/84	גוש/חלקה	26-0496	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	07/06/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת קיר תמך	סיווג	0025-186	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דויד קינדלר
סמטת בן יהודה* 186, תל אביב - יפו 6347300

עורך הבקשה

אליאב זכרוביץ
ת.ד. 425, תל אביב - יפו 6100301

מהות הבקשה

שינויים במבנה מגורים, בניין מגורים חדש בן 7 קומות (כולל קומת קרקע) עם חזית מסחרית, קומת יציע וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הכוללים ;
- בקומות המרתף : שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים במחסנים ובחדר אופניים משותף, ושינוי בגרם המדרגות הפנימי בשטח הנלווה ליחידת המסחר שבקומת הקרקע .
- בקומת הקרקע ובקומת היציע : שינוי בגודל הפתחים, שינוי בקומת המסחר ובגודל הגלריה שבקומת היציע.
- בקומות הטיפוסיות (1, 6 ו-7) : שינויים פנימיים, בדירות ושינוי בגודל הפתחים.
- בקומה הגג : שינוי במספר הקולטים בגג, ושינוי בגובה פרגולה מבטון עד ל 3 מטרים.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0133-26-1 מתאריך 02/07/2026

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה מגורים, בניין מגורים חדש בן 7 קומות (כולל קומת קרקע) עם חזית מסחרית, קומת יציע וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הכוללים ;
- בקומות המרתף : שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים פנימיים במחסנים ובחדר אופניים משותף, ושינוי בגרם המדרגות הפנימי בשטח הנלווה ליחידת המסחר שבקומת הקרקע .
- בקומת הקרקע ובקומת היציע : שינוי בגודל הפתחים, שינוי בקומת המסחר ובגודל הגלריה שבקומת היציע.
- בקומות הטיפוסיות (1, 6 ו-7) : שינויים פנימיים, בדירות ושינוי בגודל הפתחים.
- בקומה הגג : שינוי במספר הקולטים בגג, ושינוי בגובה פרגולה מבטון עד ל 3 מטרים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תנאי לאכלוס: רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה